2925.

Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", broj 2/18), člana 35 stav 1 tačka 9 i člana 38 stav 1 Statuta Opštine Nikšić ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 31/18), Skupština opštine Nikšić, na sjednici održanoj 24.12.2018. godine, donijela je

ODLUKA

o davanju na privremeno korišćenje dijela zgrade za fizičku kulturu Džudo klubu "Akademik" Nikšić

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 050/18 od 28.12.2018)

Član 1

Opština Nikšić, kao nosilac prava svojine, na nepokretnosti u ulici Narodnih heroja, označenoj kao objekat broj 1, zgrada za fizičku kulturu, na katastarskoj parceli broj 1355, upisanoj u listu nepokretnosti broj 751 KO Nikšić, daje bez naknade, na privremeno korišćenje Džudo klubu "Akademik" Nikšić, dio objekta - salu za odvijanje trenažnog procesa, površine cca 448 m2 i kancelarijske prostore, površine cca 63 m2.

Član 2

Objekat iz člana 1 ove odluke daje se u viđenom stanju, bez naknade, na period od jedne godine, uz mogućnost produženja vremena korišćenja do pet godina.

Džudo klub "Akademik" Nikšić, objekat iz člana 1 ove odluke može koristiti isključivo za obavljanje djelatnosti za koju je registrovan i ne može raspolagati istim.

Ukoliko dođe do brisanja Džudo kluba "Akademik" Nikšić iz Registra sportskih organizacija, isti je dužan da objekat iz člana 1 ove odluke oslobodi od lica i stvari i preda ga Opštini Nikšić, bez prava na povraćaj eventualno uloženih sredstava.

Član 3

Pri korišćenju objekta iz člana 1 ove odluke, Džudo klub "Akademik" Nikšić je obavezan postupati sa dužnom pažnjom dobrog domaćina, čuvati objekat od oštećenja i uništenja, držati ga u urednom i ispravnom stanju, snositi troškove štete koja bi nastala njegovom nepažnjom za vrijeme korišćenja istog.

Troškove redovnog i tekućeg održavanja za vrijeme korišćenja objekta iz člana 1 ove odluke dužan je da snosi Džudo klub "Akademik" Nikšić i isti je dužan da ispunjava sve obaveze po osnovu komunalnih i drugih usluga (voda, struja i sl.).

Član 4

Međusobna prava i obaveze između Opštine Nikšić i Džudo klub "Akademika" Nikšić regulisaće se ugovorom, u skladu sa ovom odlukom.

Član 5

Ovlašćuje se predsjednik opštine Nikšić da pod uslovima iz ove odluke zaključi ugovor na period od 1 godine, kojim će se bliže definisati međusobna prava i obaveze između opštine Nikšić i Džudo klub "Akademika" Nikšić.

Nakon isteka Ugovora iz stava 1 ovog člana, predsjednik opštine Nikšić može produžiti vrijeme korišćenja ovog objekta na period i pod uslovima iz člana 2 stav 1 ove odluke.

Član 6

Ovlašćuje se predsjednik opštine Nikšić da nakon izvršenog snimanja i upisa posebnih djelova objekta kod Uprave za nekretnine-PJ Nikšić, zaključi anex ugovor iz člana 5 ove odluke, kojim će se bliže definisati djelovi objekta koji se daju na korišćenje Džudo klubu " Akademik" Nikšić.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 01-030-231

Nikšić, 24. decembar 2018. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE NIKŠIĆ

Predsjednik

Radivoje - Lala Nikčević, s.r.

Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Predsjednik
Broj: 02-031- 28
Nikšić, 30.12.2020.g.

Na osnovu člana 5 stav 2 Odluke o davanju na privremeno korišćenje dijela zgrade za fizičku kulturu Džudo klubu »Akademik« Nikšić (»Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi" broj 50/18) i člana 3 stav 2 Ugovora o davanju na privremeno korišćenje dijela zgrade za fizičku kulturu, Džudo klubu »Akademik » Nikšić broj 02-031-360 od 10.02.2020.godine, dana 30.12.2020.godine zaključuje se

UGOVOR
o davanju na privremeno korišćenje dijela zgrade za fizičku kulturu, Džudo klubu »Akademik » Nikšić

IZMEĐU:

1. Opštine Nikšić, koju zastupa predsjednik opštine Milutin Simović (u daljem tekstu: Opština), s jedne strane

i

2. Džudo kluba »Akademik« Nikšić, ulica Narodnih heroja br.26, koji zastupa direktor Milentije Doderović (u daljem tekstu: Džudo klub), s druge strane.

Član 1

Predmet ugovora je davanje na privremeno korišćenje bez naknade dijela zgrade za fizičku kulturu, Džudo klubu »Akademik » Nikšić u skladu sa Odlukom Skupštine opštine Nikšić sa sjednice održane dana 24.12.2018.godine.

Član 2

Opština daje na privremeno korišćenje, bez naknade, Džudo klubu dio zgrade – salu za odvijanje trenažnog procesa, površine cca 448 m2 i kancelarijske prostorije, površine cca 63 m2, koji se nalaze u objektu broj 1, zgradi za fizičku kulturu, u ulici Narodnih heroja, na katastaskoj parceli broj 1355, upisan u listu nepokretnosti broj 751 KO Nikšić, kao svojina opštine Nikšić.

Član 3

Nepokretnost iz člana 2 ovog ugovora daje se na privremeno korišćenje u viđenom stanju, na period od 3 godine od dana isteka Ugovora broj 02-031-360 od 10.02.2020.godine, odnosno od 24.01.2021.godine do 24.01.2024.godine.

Član 4

Džudo klub nepokretnost iz člana 2 ovog ugovora može koristiti isključivo za obavljanje djelatnosti za koju je registrovan i ne može raspolagati istim.

Pri korišćenju nepokretnosti iz člana 2 ovog ugovora, Džudo klub se obavezuje da postupa sa dužnom pažnjom dobrog domaćina, čuva nepokretnost od oštećenja i uništenja, drži je u urednom i ispravnom stanju, snosi troškove opravki koji bi nastali njegovom nepažnjom za vrijeme trajanja privremenog korišćenja.

Član 5

Za vrijeme trajanja privremenog korišćenja troškovi tekućeg i investicionog održavanja predmetne nepokretnosti kao i troškovi na ime naknada za utrošenu vodu, struju, komunalne, PTT usluge, prirez na porez na dohodak, takse i ostale obaveze padaju na teret Džudo kluba, kao i troškovi ove vrste koji su nastali prije zaključenja ovog ugovora, s obzirom da je ovaj Džudo klub nepokretnost iz člana 2 koristio i ranije.

Dokaz o plaćanju troškova iz stava 1 ovog člana Džudo klub je dužan redovno dostavljati organu lokalne uprave nadležnom za poslove imovine opštine Nikšić.

Član 6

U slučaju neispunjenja bilo koje ugovorene obaveze od strane Džudo kluba, Opština ima pravo da raskine ovaj ugovor i traži naknadu štete koju je zbog toga pretrpjela.

U slučaju iz stava 1 ovog člana, Džudo klub nema pravo na naknadu štete koju trpi zbog raskida ugovora.

Član 7

Ukoliko dođe do brisanja Džudo kluba iz Registra sportskih organizacija, isti je dužan da nepokretnost iz člana 2 ovog ugovora oslobodi od lica i stvari i preda ga Opštini, bez prava na povraćaj eventualno uloženih sredstava.

Član 8

Po prestanku privremenog korišćenja, Džudo klub je dužan nepokretnost iz člana 2 ugovora predati Opštini u urednom stanju i ne smije odvajati stvari od iste, a čije odvajanje bi nepokretnost oštetilo.

O izvršenoj primopredaji ugovorne strane će sačiniti zapisnik.

Član 9

Ovaj ugovor će se ovjeriti kod nadležnog organa.

Troškove ovjere ugovora snosi Džudo klub.

Član 10

Svi eventualni sporovi iz ovog Ugovora rješavaće se sporazumno, u protivnom iste će rješavati nadležni sud.

Član 11

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih važećih propisa.

Član 12

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka, od kojih 2 primjerka za potrebe Džudo kluba, a ostali za potrebe Opštine i ostalih nadležnih organa.

Džudo klub
» Akademik« Nikšić

direktor
Milentije Doderović

OPŠTINA NIKŠIĆ

P R E D S J E D N I K

Milutin Simović

CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ, potvrđujem da su:

1. Radmila Kapor, rođena dana 22.09.1975. godine, sa adresom u Nikšiću, Ul. IV crnogorske br. 1.
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

/
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte br. 421493467, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 02.07.2019. godine.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

/
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identet utvrđen na osnovu

/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /
čiji je identitet utvrđen na osnovu

/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu Zaključka datog od strane Predsjednika Opštine Nikšić, broj 02-031-29, od 31.12.2020. godine.
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

2. Milentije Doderović, rođen dana 25.07.1971. godine, sa adresom u Nikšiću, Ul. II Dalmatinska br. S72/66.
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

/
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu vozačke dozvole br. 183055719, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 06.02.2013. godine.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka /
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identet utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /

čiji je identitet utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu /
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 307/2021

Ovjera izvršena dana 15.01.2021. godine u 13:15 časova,

u /
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 5,00 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 1,26 €, po primjerku 7,26 €, što je ukupno za 2 primjeraka **14,52 Eura,** za koju je izdat fiskalni račun.

NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ



